

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 14, மேட்டூத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பத்தில் வசிக்கும் பாலமுருகன், த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 19 (M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. கண்ணுக்கவுண்டர், நாககன்னி, க/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி, சந்தைபுதுக்குப்பம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 8,34,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை<br>எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்  | வருவாய்<br>கிராமம் | மறு அளவை<br>எண் | விஸ்தீரணம்         |
|--------------|---|--------------------|-----------------|--------------------|
| (1)          | (2)   | (3)                | (4)             | (5)                |
|              |   |                    |                 | ஹெ. ஆர். சா.       |
| 1            | கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. கண்ணுக்கவுண்டர்,<br>நாககன்னி, க/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி. | புதுக்குப்பம்      | 13/2<br>64/8    | 1 03 00<br>0 18 14 |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நழனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 14, மேட்டூத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பத்தில் வசிக்கும் பாலமுருகன், த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 19 (M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. கண்ணுக்கவுண்டர், நாககன்னி, க/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி, சந்தைபுதுக்குப்பம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலம் 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 8,34,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்       | பாக்கிதாரர் பெயர்                 | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்   | தீர்வை | விஸ்தீரணம்         | கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை |
|-------------|---------------|-----------------------------------|--------------|---------------------------|--|--------|--------------------|--|
| (1)         | (2)           | (3)                               | (4)          | (5)                       | (6)  | (7)    | (8)                | (9)  |
| வில்லியனூர் | புதுக்குப்பம் | பாலமுருகன், த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி | 13/2<br>64/8 | புன்செய்                  | கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. கண்ணுக்கவுண்டர், நாககன்னி, க/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி. | —      | 1 03 00<br>0 18 14 | ₹ 8,34,000 மற்றும் வட்டி                       |

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் பாலமுருகன், த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 19 (M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. கண்ணுக்கவுண்டர், நாககன்னி, க/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி, சந்தைபுதுக்குப்பம் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா     | கிராமம்       | மறு<br>அளவை<br>எண் | நன்செய்<br>(அல்லது)<br>புன்செய் | விஸ்தீரணம்         | தீர்வை<br>பாக்கித்<br>தொகை  | பாக்கிதாரர்<br>பெயர்                  | ஏலத்திற்காக<br>நியமிக்கப்<br>பட்ட தேதி |
|--------------|---------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| (1)          | (2)           | (3)                | (4)                             | (5)                | (6)                         | (7)                                   | (8)                                    |
| ஹெ. ஆர். சா. |               |                    |                                 |                    |                             |                                       |  |
| வில்லியனூர்  | புதுக்குப்பம் | 13/2<br>64/8       | புன்செய்                        | 1 03 00<br>0 18 14 | ₹ 8,34,000<br>மற்றும் வட்டி | பாலமுருகன்,<br>த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி. | 23-4-2013                              |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 57, மேட்டுத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பத்தில் வசிக்கும் ராஜா, த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 8(M), 16(M), 9(M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் அருள்முருகன், ரஜினி, ராஜா, ரமேஷ்காந்த், சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள், மற்றும் பாரதி ஆனந்தி, க/பெ. அருள்முருகன், சந்தைபுதுக்குப்பம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 36,11,675 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை<br>எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்   | வருவாய்<br>கிராமம் | மறு அளவை<br>எண்                                   | விஸ்தீரணம்                |
|--------------|--|--------------------|---|---------------------------|
| (1)          | (2)  | (3)                | (4)   | (5)                       |
| 1            | அருள்முருகன்,<br>ரஜினி,<br>ராஜா,<br>ரமேஷ்காந்த்,<br>சத்தியா,<br>பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள். | புதுப்பாளையம்      | வார்டு - G<br>பிளாக் - 13<br>நகர அளவை<br>எண் 1/3B | 1,800<br>சதுர அடி         |
| 2            | பாரதி ஆனந்தி, க/பெ. அருள்முருகன்.  | புதுக்குப்பம்      | 9/7   | 0 83 50<br>(ஹெ. ஆர். சா.) |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நழனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய ராஜா, த/பெ. பெருமாள், எண் 57, மேட்டுத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பத்தில் வசிக்கும் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 8(M), 16(M), 9(M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் அருள்முருகன், ரஜினி,

ராஜா, ரமேஷ்காந்த், சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள், மற்றும் பாரதி ஆனந்தி, க/பெ. அருள்முருகன், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 36.11, 675 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்       | பாக்கிதாரர் பெயர்     | மறு அளவை எண்                                   | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்  | தீர்வை | விஸ்தீரணம்           | கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை |
|-------------|---------------|-----------------------|--|---------------------------|---|--------|----------------------|--|
| (1)         | (2)           | (3)                   | (4)  | (5)                       | (6)   | (7)    | (8)                  | (9)  |
| புதுச்சேரி  | புதுப்பாளையம் | ராஜா, த/பெ. பெருமாள். | வார்டு - G<br>பிளாக் - 13<br>நகர அளவை எண் 1/3B | மனை                       | அருள்முருகன், ரஜினி, ராஜா, ரமேஷ்காந்த், சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள். | —      | 1,800 சதுர அடி.      | ₹ 36.11, 675 மற்றும் வட்டி                     |
| வில்லியனூர் | புதுக்குப்பம் |                       | 9/7  | புன்செய்                  | பாரதி ஆனந்தி, க/பெ. அருள்முருகன்.   | 0      | 83 50 (ஹெ. ஆர். சா.) | ₹ 36.11, 675 மற்றும் வட்டி                     |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**8-ஆம் நெ. நழனா****வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் ராஜா, த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 8(M), 16(M), 9(M), மற்றும் ஜாமீன்தாரர் அருள்முருகன், ரஜினி, ராஜா, ரமேஷ்காந்த், சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள் மற்றும் பாரதி ஆனந்தி, க/பெ. அருள்முருகன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்       | மறு அளவை எண்                                    | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | விஸ்தீரணம்              | தீர்வை பாக்கித் தொகை          | பாக்கிதாரர் பெயர்        | ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி |
|-------------|---------------|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| (1)         | (2)           | (3)   | (4)                       | (5)                     | (6)                           | (7)                      | (8)                              |
| புதுச்சேரி  | புதுப்பாளையம் | வார்டு -G<br>பிளாக் -13<br>நகர அளவை<br>எண் 1/3B | மனை                       | 1,800<br>சதுர அடி       | ₹ 36,11,675<br>மற்றும் வட்டி. | ராஜா,<br>த/பெ. பெருமாள். | 23-4-2013                        |
| வில்லியனூர் | புதுக்குப்பம் | 9/7   | புன்செய்                  | 0 83 50<br>(ஹெ.ஆர்.சா.) |                               |                          |                                  |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**புதுச்சேரி அரசு**  
**துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழனா**

(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 62, மேட்டூத் தெரு, சந்தை புதுக்குப்பத்தில் வசிக்கும், தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 9(M)/(2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் தனசெல்வி, அருள்முருகன், ரமேஷ்காந்த், ரஜினி, ராஜா, சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 5, 58,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/ மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை<br>எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்  | வருவாய்<br>கிராமம் | மறு அளவை<br>எண் | விஸ்தீரணம்         |
|--------------|---|--------------------|-----------------|--------------------|
| (1)          | (2)   | (3)                | (4)             | (5)                |
| 1            | தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள்;<br>அருள்முருகன்,<br>ரஜினி,<br>ரமேஷ்காந்த்,<br>ராஜா,<br>சத்தியா,<br>பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள். | புதுக்குப்பம்      | 81/2            | 4 காணி             |
| 2            | -Do-  | புதுக்குப்பம்      | 80/7            | 13,986<br>சதுர அடி |

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், எண் 62, மேட்டுத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 9 (M) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், அருள்முருகன், ரஜினிகாந்த், ராஜா, ரமேஷ்காந்த், சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள் சந்தைபுதுக்குப்பம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டிருக்கையே வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 5,58,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்       | பாக்கிதாரர் பெயர்        | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்  | தீர்வை | விஸ்தீரணம்      | கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை |
|-------------|---------------|--------------------------|--------------|---------------------------|---|--------|-----------------|--|
| (1)         | (2)           | (3)                      | (4)          | (5)                       | (6)   | (7)    | (8)             | (9)  |
| வில்லியனூர் | புதுக்குப்பம் | தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள் | 81/2         | புன்செய்                  | தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள்; அருள்முருகன், ரஜினி, ரமேஷ்காந்த், ராஜா, சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள். | —      | 4 காணி          | வட்டி மற்றும் வட்டி ₹ 5,58,000                 |
|             |               |                          | 80/7         | -Do-                      |   |        | 13,986 சதுர அடி |  |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் எண் 62, மேட்டுத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பத்தில் வசிக்கும், தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 9(M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், அருள்முருகன், ரஜினி, ரமேஷ்காந்த், ராஜா, சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்       | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | விஸ்தீரணம்      | தீர்வை பாக்கித் தொகை | பாக்கிதாரர் பெயர் | ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி |
|-------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------------------------|
| (1)         | (2)           | (3)          | (4)                       | (5)             | (6)                  | (7)               | (8)                              |
| வில்லியனூர் | புதுக்குப்பம் | 81/2         | புன்செய்                  | 4 காணி          | ₹ 5,58,000           | தனசெல்வி,         | 23-4-2013                        |
|             |               | 80/7         |                           | 13,986 சதுர அடி | மற்றும் வட்டி        | க/பெ. பெருமாள்    |                                  |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 13. நடுத் தெரு, பூரணாங்குப்பத்தில் வசிக்கும் ராஜரத்தினம், த/பெ. ஜீவரத்தினம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 21(M), 14(M) மற்றும் கள்ளுக்கடை எண் 14(M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் எண் 62, மேட்டுத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பத்தில் வசிக்கும், பாவாடை, த/பெ. ராமசாமி (1), சாந்தா, க/பெ. பாவாடை (2) என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 23,16,895 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை<br>எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர் | வருவாய்<br>கிராமம் | மறு அளவை<br>எண்               | விஸ்தீரணம்                               |
|--------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| (1)          | (2)                        | (3)                | (4)                           | (5)                                      |
|              |                            |                    |                               | ஹெ. ஆர். சா.                             |
| 1            | பாவாடை, த/பெ. ராமசாமி      | புதுக்குப்பம்      | 53/1B<br>61/5<br>60/3<br>61/7 | 0 26 75<br>0 18 50<br>0 18 00<br>0 09 00 |
| 2            | சாந்தா, க/பெ. பாவாடை       | புதுக்குப்பம்      | 15/6<br>53/1B                 | 0 21 50<br>0 29 17                       |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய ராஜரத்தினம், த/பெ. ஜீவரத்தினம், எண் 13, நடுத் தெரு, பூரணாங்குப்பத்தில் வசிக்கும் முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 21(M), 14(M) மற்றும் கள்ளுக்கடை எண் 14(M)/2010-11), மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் பாவாடை, த/பெ. ராமசாமி, சாந்தா, க/பெ. பாவாடை, மேட்டுத்தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.



2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 23,16,895 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா                  | கிராமம்                            | பாக்கிதாரர்<br>பெயர் | மறு<br>அளவை<br>எண் | நன்செய்<br>(அல்லது)<br>புன்செய் | நிலத்தின்<br>உரிமையாளர்<br>பெயர் | தீர்வை      | விஸ்தீரணம் | கிரயத்துக்கு<br>வாங்குகிறவர்<br>செலுத்த<br>வேண்டிய<br>தொகை |                              |
|---------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------|------------|--|------------------------------|
| (1)                       | (2)                                | (3)                  | (4)                | (5)                             | (6)                              | (7)         | (8)        | (9)  |                              |
|                           |                                    |                      |                    |                                 |                                  | ஹெ.ஆர். சா. |            |  |                              |
| வில்லியனூர் புதுக்குப்பம் | ராஜரத்தினம்,<br>த/பெ. ஜீவரத்தினம். | 53/1B                | புன்செய்           | பாவாடை,                         | —                                | 0           | 26         | 75   | ₹ 23,16,895<br>மற்றும் வட்டி |
|                           |                                    | 61/5                 |                    | த/பெ. ராமசாமி.                  |                                  | 0           | 18         | 50   |                              |
|                           |                                    | 60/3                 |                    |                                 |                                  | 0           | 18         | 00   |                              |
|                           |                                    | 61/7                 |                    |                                 |                                  | 0           | 09         | 00   |                              |
|                           |                                    | 15/6                 |                    | சாந்தா,                         |                                  | 0           | 21         | 50   |                              |
|                           |                                    | 53/1B                |                    | க/பெ. பாவாடை.                   |                                  | 0           | 29         | 17   |                              |

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நழனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் எண் 13, நடுத் தெரு, புரணாங்குப்பத்தில் வசிக்கும் ராஜரத்தினம், த/பெ. ஜீவரத்தினம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 21(M), 14(M) மற்றும் கள்ளக்கடை எண் 14(M)/2010-11), மற்றும் ஜாமீன்தாரர் எண் 62, மேட்டுத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம், பாவாடை, த/பெ. ராமசாமி (1), சாந்தா, க/பெ. பாவாடை (2), அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா     | கிராமம்       | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | விஸ்தீரணம் | தீர்வை பாக்கித் தொகை | பாக்கிதாரர் பெயர்  | ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி |
|--------------|---------------|--------------|---------------------------|------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|
| (1)          | (2)           | (3)          | (4)                       | (5)        | (6)                  | (7)                | (8)                              |
| ஹெ. ஆர். சா. |               |              |                           |            |                      |                    |                                  |
| வில்லியனூர்  | புதுக்குப்பம் | 53/1 B       | புன்செய்                  | 0 26 75    | ₹ 23,16,895          | ராஜரத்தினம்,       | 23-4-2013                        |
|              |               | 61/5         |                           | 0 18 50    | மற்றும் வட்டி.       | த/பெ. ஜீவரத்தினம். |                                  |
|              |               | 60/3         |                           | 0 18 00    |                      |                    |                                  |
|              |               | 61/7         |                           | 0 09 00    |                      |                    |                                  |
|              |               | 15/6         |                           | 0 21 50    |                      |                    |                                  |
|              |               | 53/1 B       |                           | 0 29 17    |                      |                    |                                  |

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

#### புதுச்சேரி அரசு துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

### 5-ஆம் நெ. நழனா

(27-வது பிரிவு)

#### ஜப்தி நோட்டீஸ்

எண் 5, பஜனை மடம் வீதி, எல்லப்பிள்ளைச்சாவடி, புதுச்சேரியில் வசிக்கும் ராமகிருஷ்ணன், த/பெ. ராமானுஜம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 12(M)/2010-11), மற்றும் ஜாமீன்தாரர் எண் 6, மாங்காளியம்மன் கோயில் தெரு, முதலியார்பேட்டையில் வசிக்கும் மணிவண்ணன், த/பெ. ஆதி (எ) ராமசாமி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 19,95,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை<br>எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்            | வருவாய்<br>கிராமம்    | மறு அளவை<br>எண்                                 | விஸ்தீரணம்                       |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|
| (1)          | (2)                                   | (3)                   | (4)   | (5)                              |
| 1            | மணிவண்ணன் ,<br>த/பெ. ஆதி (எ) ராமசாமி. | புதுச்சேரி<br>உப்பளம் | வார்டு - F<br>பிளாக் - 18<br>நகர அளவை<br>எண் 12 | 1, 800<br>சதுர அடி<br>ஓட்டு வீடு |

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய ராமகிருஷ்ணன், த/பெ. ராமானுஜம், எண் 5, பஜனை மடம் வீதி, எல்லப்பிள்ளைச்சாவடி, புதுச்சேரியில் வசிக்கும் முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 12(M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் எண் 6, மாங்காளியம்மன் கோயில் தெரு, முதலியார்பேட்டையில் வசிக்கும் மணிவண்ணன், த/பெ. ஆதி (எ) ராமசாமி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 19,95,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும்

அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா   | கிராமம் | பாக்கிதாரர் பெயர்             | மறு அளவை எண்                          | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்       | தீர்வை விஸ்தீரணம் | கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை |                            |
|------------|---------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|--|----------------------------|
| (1)        | (2)     | (3)                           | (4)                                   | (5)                       | (6)                              | (7)               | (8)  | (9)                        |
| புதுச்சேரி | உப்பளம் | ராமகிருஷ்ணன், த/பெ.ராமானுஜம். | வார்டு - F பிளாக் -18 நகர அளவை எண் 12 | மனை மற்றும் வீடு          | மணிவண்ணன், த/பெ. ஆதி (எ) ராமசாமி | —                 | 1,800 சதுர அடி                                 | ₹ 19,95,000 மற்றும் வட்டி. |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமுனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் ராமகிருஷ்ணன், த/பெ. ராமானுஜம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 12(M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் எண் 6, மாங்காளியம்மன் கோயில் தெரு, முதலியார்பேட்டையில் வசிக்கும் மணிவண்ணன், த/பெ. ஆதி (எ) ராமசாமி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா   | கிராமம் | மறு அளவை எண்                           | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | விஸ்தீரணம்     | தீர்வை பாக்கித் தொகை      | பாக்கிதாரர் பெயர்              | ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி |
|------------|---------|--|---------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| (1)        | (2)     | (3)                                    | (4)                       | (5)            | (6)                       | (7)                            | (8)                              |
| புதுச்சேரி | உப்பளம் | வார்டு - F பிளாக் - 18 நகர அளவை எண் 12 | மனை மற்றும் வீடு          | 1,800 சதுர அடி | ₹ 19,95,000 மற்றும் வட்டி | ராமகிருஷ்ணன், த/பெ. ராமானுஜம். | 23-4-2013                        |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 14 A, இரண்டாவது குறுக்குத் தெரு, அங்காளம்மன் நகர், முத்தியால்பேட்டையில் வசிக்கும் ஜெயகுமார், த/பெ. அங்குசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 23 (M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் 57, மேட்டுத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம், புதுச்சேரியில் வசிக்கும் தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், அருள்முருகன், ரஜினிகாந்த், ராஜா, ரமேஷ்காந்த், சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 18,60,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை<br>எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்  | வருவாய்<br>கிராமம் | மறு அளவை<br>எண் | விஸ்தீரணம்   |
|--------------|---|--------------------|-----------------|--------------|
| (1)          | (2)   | (3)                | (4)             | (5)          |
|              |   |                    |                 | ஹெ. ஆர். சா. |
| 1            | தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள்;<br>அருள்முருகன்,<br>ரஜினிகாந்த்,<br>ராஜா,<br>ரமேஷ்காந்த்,<br>சத்தியா,<br>பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள். | புதுக்குப்பம்      | 69/8            | 0 39 00      |

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 14 A, இரண்டாவது குறுக்குத் தெரு, அங்காளம்மன் நகர், முத்தியால்பேட்டையில் வசிக்கும் ஜெயகுமார், த/பெ. அங்குசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 23 (M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், அருள்முருகன், ரஜினிகாந்த், ராஜா, ரமேஷ்காந்த், சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 18,60,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்       | பாக்கிதாரர் பெயர்           | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்  | தீர்வை | விஸ்தீரணம்           | கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை |
|-------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------------------------|---|--------|----------------------|--|
| (1)         | (2)           | (3)                         | (4)          | (5)                       | (6)   | (7)    | (8)                  | (9)  |
| வில்லியனூர் | புதுக்குப்பம் | ஜெயகுமார், த/பெ. அங்குசாமி. | 69/8         | புன்செய்                  | தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள்; அருள்முருகன், ரஜினிகாந்த், ராஜா, ரமேஷ்காந்த், சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள். | —      | ஹெ. ஆர். சா. 0 39 00 | ₹ 18,60,000 மற்றும் வட்டி                      |

**8-ஆம் நெ. நழனா****வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் எண் 14 A, இரண்டாவது குறுக்குத் தெரு, அங்காளம்மன் நகர், முத்தியால்பேட்டையில் வசிக்கும், ஜெயகுமார், த/பெ. அங்குசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 23(M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் எண் 57, மேட்டுத் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம், புதுச்சேரியில் வசிக்கும், தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், அருள்முருகன், ரஜினிகாந்த், ராஜா, ரமேஷ்காந்த், சத்தியா, பெருமாள் மகன்கள் மற்றும் மகள் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா     | கிராமம்       | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | விஸ்தீரணம் | தீர்வை பாக்கித் தொகை       | பாக்கிதாரர் பெயர்           | ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி |
|--------------|---------------|--------------|---------------------------|------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| (1)          | (2)           | (3)          | (4)                       | (5)        | (6)                        | (7)                         | (8)                              |
| ஹெ. ஆர். சா. |               |              |                           |            |                            |                             |                                  |
| வில்லியனூர்  | புதுக்குப்பம் | 69/8         | புன்செய்                  | 0 39 00    | ₹ 18,60,000 மற்றும் வட்டி. | ஜெயகுமார், த/பெ. அங்குசாமி. | 23-4-2013                        |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு  
**துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழனா**  
(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

ஆண்டியார்பாளையம், எண் 76, மாங்குப்பம் சாலையில் வசிக்கும் இராஜசேகர், த/பெ. நடராஜன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 24 (M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் நடராஜன், த/பெ. நாராயணசாமி, வசந்தா, க/பெ. நடராஜன், ஆண்டியார்பாளையம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 1,45,725 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்                           | வருவாய் கிராமம்      | மறு அளவை எண் | விஸ்தீரணம்      |
|-----------|--|----------------------|--------------|-----------------|
| (1)       | (2)  | (3)                  | (4)          | (5)             |
| 1         | நடராஜன், த/பெ. நாராயணசாமி;<br>வசந்தா, க/பெ. நடராஜன். | கலிதீர்த்தாள்குப்பம் | 142/27       | 2,880 சதுர அடி. |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமுனா**

(36-வது பிரிவு)

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய ஆண்டியார்பாளையம், எண் 76, மாங்குப்பம் சாலையில் வசிக்கும் இராஜசேகர், த/பெ. நடராஜன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 24 (M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் நடராஜன், த/பெ. நாராயணசாமி, வசந்தா, க/பெ. நடராஜன், ஆண்டியார்பாளையம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 1,45,725 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்                | பாக்கிதாரர் பெயர்         | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்                        | தீர்வை | விஸ்தீரணம்      | கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை |
|-------------|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|---|--------|-----------------|--|
| (1)         | (2)                    | (3)                       | (4)          | (5)                       | (6)   | (7)    | (8)             | (9)  |
| வில்லியனூர் | கலித்தீர்த்தாள்குப்பம் | இராஜசேகர், த/பெ. நடராஜன். | 142/27       | மனை                       | நடராஜன், த/பெ. நாராயணசாமி; வசந்தா, க/பெ. நடராஜன். | —      | 2,880 சதுர அடி. | ₹ 1,45,725 மற்றும் வட்டி.                      |



**8-ஆம் நெ. நழனா****வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் இராஜசேகர், த/பெ. நடராஜன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 24 (M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் நடராஜன், த/பெ. நாராயணசாமி, வசந்தா, க/பெ. நடராஜன், ஆண்டியார்பாளையம் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்              | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | விஸ்தீரணம்      | தீர்வை பாக்கித் தொகை      | பாக்கிதாரர் பெயர்         | ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி |
|-------------|----------------------|--------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| (1)         | (2)                  | (3)          | (4)                       | (5)             | (6)                       | (7)                       | (8)                              |
| வில்லியனூர் | கலிதீர்த்தாள்குப்பம் | 142/27       | மனை                       | 2,880 சதுர அடி. | ₹ 1,45,725 மற்றும் வட்டி. | இராஜசேகர், த/பெ. நடராஜன். | 23-4-2013                        |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழனா****(27-வது பிரிவு)****ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 1. முதல் குறுக்குத் தெரு, ரெயின்போ நகர் விரிவு, புதுச்சேரியில் வசிக்கும் S.R. சுபலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 4 (M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 3,72,750 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்          | வருவாய் கிராமம் | மறு அளவை எண் | விஸ்தீரணம்      |
|-----------|-------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| (1)       | (2)                                 | (3)             | (4)          | (5)             |
| 1         | P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் | சாரம்           | 226/4        | 990 சதுர அடி.   |
|           |                                     | சாரம்           | 290/3        | 4,154 சதுர அடி. |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமுனா**

(36-வது பிரிவு)

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய S.R. சுபலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம், ரெயின்போ நகர் (முந்தைய குத்தகைதாரர் - சாராயக்கடை எண் 4 (M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 3,72,750 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாக்கிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா       | கிராமம்                                | பாக்கிதாரர் பெயர் | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய்            | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர் | தீர்வை | விஸ்தீரணம் | கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை |
|----------------|--|-------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------------|--------|------------|--|
| (1)            | (2)                                    | (3)               | (4)          | (5)                                  | (6)                        | (7)    | (8)        | (9)  |
| உழவர்கரை சாரம் | S.R. சுபலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம். | 226/4             | மனை          | P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம். | —                          | 990    | சதுர அடி.  | ₹ 3,72,750 மற்றும் வட்டி.                      |
|                |  | 290/3             | மனை          |                                      |                            | 4,154  | சதுர அடி.  |  |

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வகல்).

**8-ஆம் நெ. நழனா****வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் S.R. சுபலட்சுமி, த/பெ. P.V.A. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 4 (M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் P.V.A. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம், முதல் குறுக்குத் தெரு, ரெயின்போ நகர் விரிவு, புதுச்சேரி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா | கிராமம் | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | விஸ்தீரணம் | தீர்வை பாக்கித் தொகை     | பாக்கிதாரர் பெயர்     | ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி |
|----------|---------|--------------|---------------------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| (1)      | (2)     | (3)          | (4)                       | (5)        | (6)                      | (7)                   | (8)                              |
| உழவர்கரை | சாரம்   | 226/4        | மனை                       | 990        | ₹ 3,72,750               | S.R. சுபலட்சுமி,      | 23-4-2013                        |
|          |         | 290/3        | மனை                       | 4,154      | சதுர அடி. மற்றும் வட்டி. | த/பெ. P.V.A. செல்வம். |                                  |
|          |         |              |                           | சதுர அடி.  |                          |                       |                                  |

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

புதுச்சேரி அரசு  
**துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழனா**  
(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

எண் 46, காமராஜ் வீதி, இந்திரா நகர், முதலியார்பேட்டையில் வசிக்கும் ஜெனார்தனன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 16 (M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் மீனாட்சி, க/பெ. ஜெனார்தனன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 13,65,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர் | வருவாய் கிராமம் | மறு அளவை எண்                                | விஸ்தீரணம்         |
|-----------|----------------------------|-----------------|---|--------------------|
| (1)       | (2)                        | (3)             | (4)   | (5)                |
| 1         | மீனாட்சி, க/பெ. ஜெனார்தனன் | புதுப்பாளையம்   | வார்டு - H<br>பிளாக் - I<br>நகர அளவை எண் 48 | 5,400<br>சதுர அடி. |

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமுனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய எண் 46, காமராஜ வீதி, இந்திரா நகர், முதலியார்பேட்டையில் வசிக்கும் ஜெனார்தனன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 16 (M)/2010-11) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் மீனாட்சி, க/பெ. ஜெனார்தனன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐந்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 13,65,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா   | கிராமம்       | பாக்கிதாரர் பெயர்               | மறு அளவை எண்                          | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்  | தீர்வை | விஸ்தீரணம்      | கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை |
|------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|-----------------|--|
| (1)        | (2)           | (3)                             | (4)                                   | (5)                       | (6)                         | (7)    | (8)             | (9)  |
| புதுச்சேரி | புதுப்பாளையம் | ஜெனார்தனன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன். | வார்டு - H பிளாக் - I நகர அளவை எண் 48 | மனை                       | மீனாட்சி, க/பெ. ஜெனார்தனன். | —      | 5,400 சதுர அடி. | ₹ 13,65,000 மற்றும் வட்டி.                     |

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 12-3-2013.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**8-ஆம் நெ. நழனா****வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் ஜெனார்தன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 16 (M)/2010-11 குமாரப்பாளையம்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் மீனாட்சி, க/பெ. ஜெனார்தன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா   | கிராமம்       | மறு அளவை எண்                                   | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | விஸ்தீரணம்         | தீர்வை பாக்கித் தொகை          | பாக்கிதாரர் பெயர்                 | ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி |
|------------|---------------|--|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| (1)        | (2)           | (3)  | (4)                       | (5)                | (6)                           | (7)                               | (8)                              |
| புதுச்சேரி | புதுப்பாளையம் | வார்டு - H<br>பிளாக் - I<br>நகர அளவை<br>எண் 48 | மனை                       | 5.400<br>சதுர அடி. | ₹ 13,65,000<br>மற்றும் வட்டி. | ஜெனார்தன்,<br>த/பெ. ராமகிருஷ்ணன். | 23-4-2013                        |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

எண் TAH(RR)/DCE/2013.

**5-ஆம் நெ. நழனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

ரெட்டியார்பாளையம், செல்லப்பாடி நகர், எண் 15, இரண்டாவது குறுக்குத் தெருவில் வசிக்கும் விஜயகுமார், த/பெ. செல்வராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 24 (M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் ஜெகநாதன், த/பெ. அருணாசலம், ரமாதேவி, க/பெ. ஜெகநாதன், கலிதீர்த்தாங்குப்பம், கமலா, க/பெ. செல்வராஜ், எண் 15, இரண்டாவது குறுக்கு, செல்லப்பாடி நகர், ரெட்டியார்பாளையம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 9,35,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2013-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 19-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

| வரிசை எண் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்                          | வருவாய் கிராமம்      | மறு அளவை எண் | விஸ்தீரணம்         |
|-----------|---|----------------------|--------------|--------------------|
| (1)       | (2)   | (3)                  | (4)          | (5)                |
| 1         | ஜெகநாதன், த/பெ. அருணாசலம், ரமாதேவி, க/பெ. ஜெகநாதன். | கலிதீர்த்தாங்குப்பம் | 196/13       | 2,220<br>சதுர அடி. |
| 2         | கமலா, க/பெ. செல்வராஜ்                               | உழவர்கரை             | 39/8         | 1,172<br>சதுர அடி. |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய, ரெட்டியார்பாளையம், செல்லபாபு நகர், எண் 15, இரண்டாவது குறுக்குத் தெருவில் வசிக்கும் விஜயகுமார், த/பெ. செல்வராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 24 (M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் ஜெகநாதன், த/பெ. அருணாசலம், ரமாதேவி, க/பெ. ஜெகநாதன், கலிதீர்த்தாங்குப்பம், கமலா, க/பெ. செல்வராஜ், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2013-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 9,35,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதானாலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்                   | பாக்கிதாரர்<br>பெயர்            | மறு<br>அளவை<br>எண் | நன்செய்<br>(அல்லது)<br>புன்செய் | நிலத்தின்<br>உரிமையாளர்<br>பெயர்                             | தீர்வை | விஸ்தீரணம்         | கிரயத்துக்கு<br>வாங்குகிறவர்<br>செலுத்த<br>வேண்டிய<br>தொகை |
|-------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--|--------|--------------------|--|
| (1)         | (2)                       | (3)                             | (4)                | (5)                             | (6)  | (7)    | (8)                | (9)  |
| வில்லியனூர் | கலிதீர்த்தாள்<br>குப்பம். | விஜயகுமார்,<br>த/பெ. செல்வராஜ். | 196/13             | மனை                             | ஜெகநாதன்,<br>த/பெ. அருணாசலம்;<br>ரமாதேவி,<br>க/பெ. ஜெகநாதன். | —      | 2,220<br>சதுர அடி. | ₹ 9,35,000<br>மற்றும் வட்டி.                               |
| உழவர்கரை    | உழவர்கரை                  |                                 | 39/8               | காலி<br>மனை                     | கமலா,<br>க/பெ. செல்வராஜ்.                                    | —      | 1,172<br>சதுர அடி. |  |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமுனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் விஜயகுமார், த/பெ. செல்வராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 24(M)/2009-10) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் ஜெகநாதன், த/பெ. அருணாசலம், ரமாதேவி, க/பெ. ஜெகநாதன், கலிதீர்த்தாள் குப்பம், கமலா, க/பெ. செல்வராஜ் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 23-4-2013 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| தாலுக்கா    | கிராமம்               | மறு<br>அளவை<br>எண் | நன்செய்<br>(அல்லது)<br>புன்செய் | விஸ்தீரணம்         | தீர்வை<br>பாக்கித்<br>தொகை   | பாக்கிதாரர்<br>பெயர்            | ஏலத்திற்காக<br>நியமிக்கப்<br>பட்ட தேதி |
|-------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------|--|
| (1)         | (2)                   | (3)                | (4)                             | (5)                | (6)                          | (7)                             | (8)                                    |
| வில்லியனூர் | கலிதீர்த்தாள் குப்பம் | 196/13             | மனை                             | 2,220<br>சதுர அடி. | ₹ 9,35,000<br>மற்றும் வட்டி. | விஜயகுமார்,<br>த/பெ. செல்வராஜ். | 23-4-2013                              |
| உழவர்கரை    | உழவர்கரை              | 39/8               | காலி மனை                        | 1,172<br>சதுர அடி. |                              |                                 |  |

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 12-3-2013.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### YANAM MUNICIPALITY

*Yanam, the 25th March 2013.*

### Dangerous Establishments

#### NOTICE

The undermentioned persons have requested for permission to enhance the power/to set up the following industries within the Yanam Municipal limits as detailed below :